

MAANVAIHTOSOPIMUS

Sopimuksen osapuolet	<p>Laitilan kaupunki Y-tunnus 0134480-9 Keskuskatu 30 23800 LAITILA</p> <p>Finn Lamex Safety Glass Oy, Y-tunnus 2761692-1 Niinisuontie 7 23800 LATILA</p>
Maanvaihdon kohteet	<p>Laitilan kaupunki luovuttaa seuraavat liitekartassa osoitetut määräalat Finn Lamex Safety Glass Oy:lle. Kiinteistöstä 400-419-5-78 Munala, n. 0,61 ha määräalan sekä kiinteistöstä 400-419-4-83 Paavola n. 320 m² määräalan. Kaavamääräykseltään luovutettavat määräalat ovat T – aluetta, eli teollisuus ja varastorakennusten korttelialuetta.</p> <p>Finn Lamex Safety Glass Oy luovuttaa kiinteistöstä 400-419-5-155 Klasimäki Laitilan kaupungille, liitekartassa osoitetun n. 0,84 ha määräalan. Kaavamääräyksessä luovutettava määräala on EV –aluetta, eli suojaviheraluetta sekä katualuetta.</p> <p>Maanvaihto perustuu Laitilan kaupunginhallituksen 26.8.2019 § 223 hyväksymään kaavoitus sopimukseen Finn Lamex Safety Glass Oy:n kanssa.</p> <p>Määräalat käsittää Laitilan kaupunginvaltuuston 3.5.2051 § 35 hyväksymän Koveronummen teollisuusalueen asemakaavan muutoksen mukaiset kaava-alueet.</p> <p>Tilusvaihdon kohteena oleviin määräaloihin ei kohdistu muita rasitteita rasitteita, kuin mitä kaavamääräyksissä on mainittu.</p>
Muut ehdot	<p>Tämä maanvaihtosopimus tulee Laitilan kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun tämä sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman.</p> <p>Tässä maanvaihtosopimuksessa ei myydä eikä luovuteta mitään irtaimistoa eikä niistä ole tehty erillistä sopimusta.</p> <p>Veroista ja muista vaihdon kohteina oleviin kiinteistöihin ja määräaloihin kohdistuvista maksuista vastaa kumpikin osapuoli omistusoikeuden siirtymiseen asti.</p>

Omistus- ja hallintaoikeus maanvaihtosopimuksen määrittämiin kiinteistöihin ja määräaloihin siirtyy tämän sopimuksen allekirjoituksella.

Vaaran vastuu kohteina olevista kiinteistöistä ja määräaloista siirtyy uusille omistajille maanvaihtosopimuksen allekirjoituksella

Maanvaihtosopimuksesta aiheutuneet Maanmittauslaitoksen määrittämät kiinteistötoimitusmaksut hoitaa kumpikin osapuoli omalta osaltaan.

Maanvaihtosopimuksen osapuolet ovat tutustuneet ennen sopimuksen allekirjoittamista seuraaviin kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin ja kuittaa ne vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoituksella.

1. Lainhuutotodistus 10.6.2021
2. Rasitustodistus 10.6.2021
3. Kiinteistörekisteriote 10.6.2021

Tätä maanvaihtosopimusta on tehty kolme samansanaista kappaletta, yksi Laitilan kaupungille, yksi Finn Lamex Safety Glass Oy:lle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Laitilassa päivänä kuuta 2021

LAITILAN KAUPUNGINHALLITUS

Lauri Kattelus
Kaupunginjohtaja

Mika Raula
tekninen johtaja

Edellä olevan maanvaihtosopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Finn Lamex Safety Glass Oy

Tero Toivanen
toimitusjohtaja

Seppo Kivimäki
tekninen johtaja

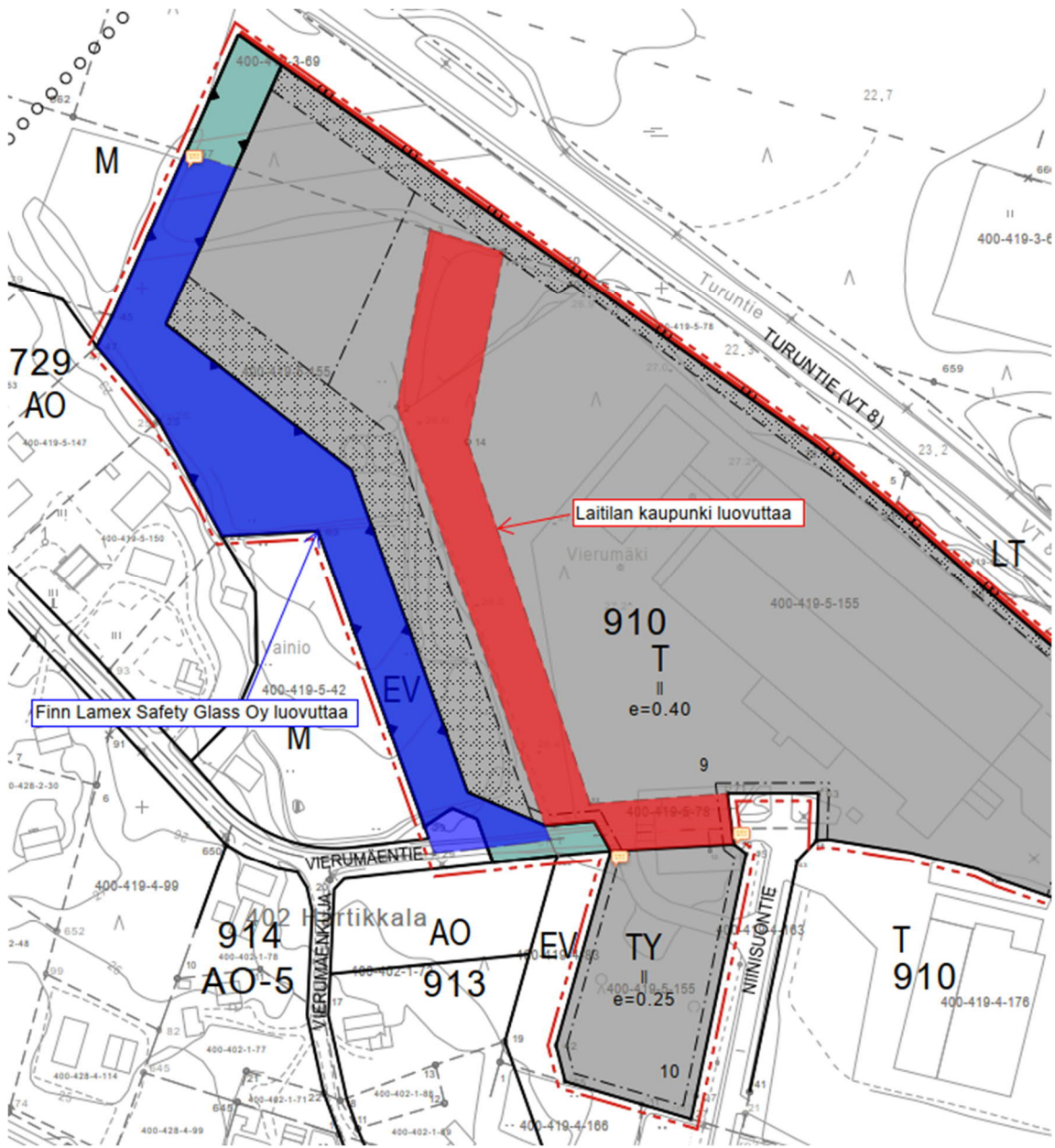
Julkisena kaupanvahvistajan todistan, että kaupunginjohtaja Lauri Kattelus ja tekninen johtaja Mika Raula Laitilan kaupungin puolesta, sekä Tero Toivanen ja Seppo Kivimäki Finn Lamex Safety Glass Oy:n puolesta ovat allekirjoittaneet tämän maanvaihtosopimuksen ja että he ovat yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 § säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut.

xxx

xxx

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja



Karttaliite tilusvaihtokirjaan _____.____.2021

Finn Lamex Safety Glass Oy

Laitilan kaupunki

Julkinen kaupanvahvistaja